

OPIS TECHNOLOGICZNY DO PROJEKTU PRZEBUDOWY BUDYNKU ŚWIETLICY

1. przedmiot opracowania

Przedmiotowa inwestycja ma na celu przebudowę pomieszczeń świetlicy znajdujących się na parterze budynku położonego w Kolonii Inwalidzkiej ,Gm. Kunów , na działkach ew. nr 152/2 , 90 , 89 , 88

Inwestycja oparta jest o istniejące parametry budynku i nie wpłynie na dotychczasowy sposób użytkowania pomieszczeń na parterze .

Piętro budynku stanowić będą samodzielne lokale mieszkalne (3 sztuki) , z odrębnym wejściem od strony południowej .

Na piętrze budynku wydzielony został również pokój biurowy z aneksem kuchennym i łazienką , stanowiący część obiektów świetlicy .

2. zakres świadczonych usług i funkcja obiektu – budynek użyteczności publicznej – budynek komercyjny

znajdują się tu pomieszczenia przeznaczone pod wynajem na imprezy okolicznościowe i inne spotkania społeczności lokalnej , organizowane w miarę potrzeb.

Dla usprawnienia pracy budynku zaprojektowano dodatkową mniejszą salę okolicznościową , z odrębnym wejściem oraz pokój biurowy wraz z aneksem kuchennym i łazienką na piętrze , dostępny poprzez odrębną klatkę schodową .

Przy sali głównej zaprojektowano aneks kuchenny , stanowiący miejsce do ogrzewania i przygotowywania posiłków .

Zaprojektowano pomieszczenia socjalno – higieniczne tj. WC ogólnodostępne , WC dla osób niepełnosprawnych i pomieszczenie porządkowe , dostępne z wydzielonego korytarza .

Poddasze budynku stanowią pomieszczenia pomocnicze służące do przechowywania niepotrzebnego sprzętu i rzeczy .

Część mieszkalna stanowi piętro budynku . Zostały wydzielone tu trzy lokale mieszkalne , z wydzielonym dostępem z zewnątrz .

3. zestawienie pomieszczeń i program użytkowy :

LP	Pomieszczenie	Powierzchnia (m ²)
PIWNICA		
-1/1	Powierzchnia gospodarcza	37,00
Łącznie powierzchnia całkowita piwnicy		37,00m²
PARTER		
0.1	Sala świetlicy	97,60
0.2	Korytarz/klatka schodowa	12,10
0.3	Pom. gospodarcze	3,10
0.4	Zaplecze kuchenne	16,00
0.5	Wiatrołap	6,00
0.6	Kl. Schodowa /korytarz	4,75
0.7	Schówek gospodarczy	2,55
0.8	Przedsionek	8,70

0.9	WC dla niepełnosprawnych		5,40
0.10	WC ogólnodostępne		3,00
0.11	Pom. porządkowe		1,90
0.12	Salka okolicznościowa mniejsza		25,20
Łącznie powierzchnia całkowita parteru			186,30m²
1.PIĘTRO			
1.1	Kl. Schodowa		10,90
1.2	Korytarz		16,90
1.3	Korytarz	Lokal mieszkalny nr 1	7,00
1.4	Kuchnia		5,60
1.5	Łazienka		3,80
1.6	Pokój		7,30
1.7	Pokój 2-osobowy		16,00
			39,70m²
1.8	Korytarz	Lokal mieszkalny nr 2	5,90
1.9	Łazienka		4,80
1.10	Kuchnia		9,00
1.11	Pokój 2-osobowy		16,00
			35,70m²
1.12	Schówek		7,50m ²
1.13	Korytarz	Lokal mieszkalny nr 3	7,00
1.14	Pokój 2-osobowy		13,50
1.15	Łazienka		4,00
1.16	Kuchnia		8,00
1.17	Pokój 2-osobowy		19,30
			51,80m²
1.18	Klatka schodowa 2		12,00
1.19	Pomieszczenie gospodarcze		17,00
1.20	Łazienka		3,15
Łącznie powierzchnia całkowita 1.piętra			194,65m²
PODDASZE			
2.1	Powierzchnia nieużytkowa		105,30
			105,30m²

4. PODSTAWOWE DANE TECHNOLOGICZNE –w związku z przeznaczeniem obiektu

- budynek jest obiektem wolnostojącym , dwukondygnacyjnym , podpiwniczonym w niewielkiej części i z poddaszem stanowiącym pomieszczenia pomocnicze
- parter budynku stanowią pomieszczenia świetlicy wraz z zapleczem kuchennym .
- Budynek nie jest miejscem stałej pracy . W budynku czas przebywania jest krótki ok. 2godz. , wykonywane czynności mają charakter dorywczy , a wykonywana praca polega na krótkotrwałym dozorem , konserwacją maszyn i sprzętu oraz utrzymaniem porządku i czystości . Użytkowanie sali świetlicowej ma charakter okolicznościowy i krótkotrwały .

- zatrudnienie – nie przewiduje się stałego zatrudnienia w budynku świetlicy .
- nie przewiduje się korzystania z budynku przez osoby nieupoważnione , aniżeli te związane bezpośrednio z obiektem . Obiekt na co dzień ma charakter zamknięty .
- użytkowanie lokali mieszkalnych na piętrze jest niezależne i stanowi odrębnie użytkowaną część budynku .

6. WYPOSAŻENIE BUDOWLANE I WYPOSAŻENIE POMIESZCZEŃ :

Lp	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia	Oświetlenie	Posadzka	Ściany	Wys. Pom. (do sufitu)	wentylacja	Wyposażenie
PIWNICE :								
-1.1	Pom. gospodarcze	37,00	Sztuczne	Terrakota	Farba emulsyjna	2,00	Nawiew (czerpnia powietrza jako otwór Ø15cm) w ścianie zewn., wentylacja grawitacyjna 12*16cm	-----
PARTER:								
0.1	Sala zebrań (świetlica)	97,60	Mieszane	Terrakota	Tynk mozaikowy do wys. 1,5m	3,0	Nawiewnik ścienny Ø 125 , wentylacja wywiewna grawitac.	Krzesła , stoły
0.2 0.5 0.6	Korytarz , kl. schodowa	18,88	Mieszane	Terrakota	Lamperia olejna do 1,5m	3,0	----- --	-----
0.3	Pom. gospod.	3,10	Sztuczne	Terrakota	Glazura do wys. 2,0m	3,0	Wentylacja mechaniczna 12*16cm	Brodzik gospodarczy
0.4	Aneks kuchenny	14,00	Mieszane	Terrakota	Ściany malowane farbą lateksową, nad ciągiem technologicznym fartuch z glazury wys. 1,60m	3,0	Grawitacyjna , 12*16 , okap nad kuchnią , wspomagany mechanicznie	• Zlewozmywak – 2szt. • umywalka, • szafka gospod. • Kuchenka gaz. 4-palnikowa na butle gazowe , • Czajnik elektr, • stół , krzesła • białe robocze , laminowane • lodówka • kosze na śmieci • okap kuchenny
0.7	Schowek (magazynek)	2,55	Sztuczne	Terrakota	Farba lateksowa , zmywalna	2,5	----- ----	-----
0.8	Korytarz	8,70	Sztuczne	Terrakota	Glazura do wys. 2,0m , powyżej farba lateksowa	3,00	----- ----	• lustro • półka z glazury pod lustrem
0.9	WC dla os. niepełnosprawnych	5,40	Mieszane	Terrakota	Glazura do wys. 2,0m	2,50	Wentylacja grawitacyjna w kabine WC , wspomagana mechanicznie	• Miska ustępowa • Umywalka • dozownik mydła w płynie

								- pojemnik na ręczniki papierowe - uchwyty przyścienné , szt. 4
0.10	WC ogólnodost z przedsionkiem.	3,20	Mieszane	Terrakota	Glazura do wys. 2,0m	2,50	Wentylacja grawitacyjna w kabinie WC wspomaganą mechanicznie	- Miska ustępowa - Umywalka - dozownik mydła w płynie - pojemnik na ręczniki papierowe
0.11	Pom. porządk.	1,70	Sztuczne	Terrakota	Glazura do wys. 2,0m	3,00	Wentylacja grawitacyjna wspomaganą mechanicznie	- Brodzik 50*70 na wys. 0,5m od podłogi - Bateria wyciągalna - Szafka na sprzęt porządk. i środki czystości
0.12	Sala zebrań (świetlica)	25,20	Mieszane	Terrakota	Tynk mozaikowy do wys. 1,5m	3,0	Nawiewnik ścienny Ø 125 , wentylacja grawitacyjna Nagrzewnice elektryczne szt.2	Krzesła , stoły , szafa odzieżowa
PIĘTRO :								
1.18	Klatka schodowa 2	10,90	Mieszane	Terrakota	Tynk mozaikowy do 1,5m	3,0	-----	-----
1.19	Pomieszczenie gospod.	17,00	Mieszane	Terrakota/ panele	Farba lateksowa W aneks kuch. Glazura nad ciągiem technologicznym	3,00	Wentylacja grawitacyjna nawiewnik ścienny Ø125	- Stolik, krzesło - Wieszaki - Zlew jednokomorowy z ociekaczem - Podgrzewacz elektryczny 2.palnik. - Stół, krzesła - chłodziarka
1,20	WC	3,15	Sztuczne	Terrakota	Glazura do wys. 2,0m	2,65	Wentylacja grawitacyjna, wspomagana mechanicznie	- Miska ustępowa - Umywalka - dozownik mydła w płynie - pojemnik na ręczniki jednorazowe - lustro - natrysk

- Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać,
 - o aprobatę techniczną, obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B”
 - o dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami zgodności („PN”, „E”, „O”)
 - o deklarację zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną
- Podłogi ze względu na możliwość poślizgu wykonać należy z materiałów o poniższych właściwościach:
 - o ciągi komunikacyjne wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi należących do grupy R10 wg. DIN,
 - o podłogi w pomieszczeniach higieniczno - sanitarnych wykończyć płytkami ceramicznymi antypoślizgowymi należących do grupy R11 wg. DIN,

7. Rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano – instalacyjnego

Na potrzeby budynku zostały zaprojektowane następujące rozwiązania instalacyjne :

- Wodociągowa – Budynek zaopatrywany jest z wodociągu gminnego , przyłączem w 40PE . Układ pomiarowy instalacji zostanie przebudowany , wymieniony na nowy i zamontowany w części podpiwniczonej budynku .
- Kanalizacji – Odprowadzenie ścieków do zbiornika na nieczystości ciekłe, poprzez wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej
Ze względu na lokalizację zbiornika na nieczystości ciekłe w odległości nie odpowiadającej tym, jakie wymagane są w warunkach technicznych , jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie , zbiornik na nieczystości wraz z przykanalikiem zostaną przebudowane .
- Energii elektrycznej – w budynku istnieje instalacja elektryczna . Przewiduje się przebudowę i rozdział instalacji dla części użytkowej i mieszkalnej .
- Ogrzewania – Projektuje się ogrzewanie elektryczne pomieszczeń na parterze budynku z wykorzystaniem projektowanych nagrzewnic elektrycznych oraz dodatkowo ogrzewanie kominkowe dla sali głównej świetlicy w przypadku użytkowania pomieszczenia .
- Ciepła woda użytkowa – podgrzewacze elektryczne usytuowane w pomieszczeniach tj: aneksie kuchennym , przedsionku WC oraz łazienkach lokali mieszkalnych
- Założone parametry przyjęte do obliczeń :

W obliczeniach przyjęto następujące założenia:

- zewnętrzna temperatura obliczeniowa $-20\text{ }^{\circ}\text{C}$ (III strefa),
- temperatura podłoża gruntowego $0\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- temperatura wewnętrzna pomieszczeń $20\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- temperatura wewnętrzna łazienek $24\text{ }^{\circ}\text{C}$,
- zapotrzebowanie na powietrze wentylacyjne kuchni i łazienek $75\text{ m}^3/\text{h}$,
- zapotrzebowanie na powietrze wentylacyjne pozostałych pomieszczeń $50\text{ m}^3/\text{h}$,
- wentylacja pomieszczeń - wg wykazu szczegółowego powyżej
- nawiewy :
 - ° PIWNICE – czerpnia powierza , jako otwór $\varnothing 160\text{mm}$ umieszczony 20cm nad posadzką podłogi w piwnicy
 - ° PARTER – sala świetlicy – wykonać nawiew powietrza z podłączeniem do kominka , poprzez rurę $\varnothing 160\text{mm}$ umieszczoną w posadzce , nawiewniki ściennie np. poprzez aparaty grzewczo – wentylacyjne z regulatorem przepływu i kratką przeciw owadom w bruzdach ściennych